Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Miejscowość i data)

**ZAMAWIAJĄCY**

USTM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

97-200 Tomaszów Mazowiecki

ul. Piaskowa 124A

# W nawiązaniu do zapytania ofertowego na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**JA/MY NIŻEJ PODPISANI ( imię i nazwisko Oferenta/ów)**

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

(nazwa(firma) dokładny adres Oferenta/Oferentów)

DANE OFERENTA:

NIP: ………………………………………., REGON: ……………………………………….

Tel.: …………………………………….…, Faks: ……………………………………………

e-mail: …………………………………..

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Zapytaniu ofertowym przedkładam niniejszą ofertę:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **Cena netto** | **Cena brutto**  **………………..**  **[stanowi kryterium oceny ofert]**  **……. w tym VAT…………….** | **Waluta** | **Okres gwarancji na roboty montażowe (G)**  **w miesiącach [stanowi kryterium oceny ofert]** | **Sprawność modułu (S) w warunkach STC w %**  **[stanowi kryterium oceny ofert]** | **Współczynnik wypełnienia FF (FF) [stanowi kryterium oceny ofert]** |
| Instalacja PV |  |  |  |  |  |  |

**UWAGA:**

**1.Okres gwarancji na roboty montażowe minimum 36 miesięcy**

**2. Sprawność modułu STC min. 22%**

**3.** **Minimalna wartość współczynnika FF = 0,700**

**Termin realizacji zamówienia:** do dnia………………………………….

UWAGA: Termin realizacji zamówienia do dnia 22.05.2026 r.

Za termin zakończenia realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że wyżej podana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oświadczamy, iż oferta ważna jest 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert
5. Oświadczamy**,** że dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, Zamawiający może uzyskać za pomocą **bezpłatnych i ogólnodostępnych** [[1]](#footnote-2)baz danych, pod adresem internetowym:

* \* <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>

*(dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego [KRS]),*

* \* <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>

*(dotyczy podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEIDG])*

* \*-......................................................... (wpisać odpowiedni adres internetowy w przypadku innych baz danych niż wyżej wskazane)

*\*proszę wybrać i zaznaczyć opcję właściwą dla danego rodzaju Oferenta*

***W przypadku reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa musi być ono dołączone do oferty***

Oświadczam, że przedmiot zamówienia:

* Zrealizujemy własnymi siłami
* Zamierzamy zrealizować z udziałem podwykonawców w zakresie

***(należy zaznaczyć „X” właściwe)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | *Rodzaj powierzonej części zamówienia* | *Nazwa podwykonawcy*  *(o ile jest znany)* |
| *1.* |  |  |
| *2.* |  |  |

Tajemnica przedsiębiorstwa – Informacje zawarte na stronach od …….. do …….. stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione przez Zamawiającego (*proszę wypełnić jeżeli dotyczy).*

Oświadczam, iż jestem zwolniony z opłat w zakresie korzystania ze środowiska (zaznaczyć właściwe):



**TAK**

**NIE**

**NIE DOTYCZY**

Oświadczam, iż jestem zwolniony z obowiązku składania wykazów o zakresie korzystania ze środowiska (zaznaczyć właściwe):

**TAK**

**NIE**

**NIE DOTYCZY**

**Załącznikami** do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4: Wykaz zamówień tożsamych z przedmiotem zamówienia wraz z referencjami lub protokołami odbioru

Załącznik nr 5: Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Załącznik nr 6: Oświadczenie związane z przeciwdziałaniem wspierania agresji na Ukrainę

**INNE:**

1. Zbiorcze zestawienie informacji o zakresie korzystania ze środowiska oraz o wysokości należnych opłat złożone do właściwego Urzędu Marszałkowskiego/jeżeli podmiot zwolniony z opłat i wykazów - w Załączniku nr 1-Formularzu oferty należy wpisać „nie dotyczy” .

2.Specyfikacje techniczne oferowanych urządzeń

3.Karta katalogowa potwierdzająca sprawność modułu w warunkach STC.

4.Karty katalogowe dla falowników fotowoltaicznych.

5.Obliczenia własne podpisane przez oferenta dot. współczynnika wypełnienia FF- jeżeli w karcie katalogowej nie ma wskazanego współczynnika FF

6.Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty - notatka podpisana przez Zamawiającego – załącznik nr 8 do zapytania

7.Kserokopia polisy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki

8.Dokument finansowy potwierdzający dodatni wynik finansowy netto w ostatnich 2 latach sprawozdawczych, jeżeli okres działalności jest krótszy wówczas: dodatni wynik w okresie prowadzonej działalności.

9.Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(miejscowość, data) (czytelny podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentacji)*

# Załącznik nr 2

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Składając ofertę do zapytania ofertowego na Instalację PV oświadczam (oświadczamy), **że nie ma podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia** z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, tj. wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
2. posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa).
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika.
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. pozostawania z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(miejscowość, data) (czytelny podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentacji)*

# Załącznik nr 3

**OŚWIADCZENIE**

**dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Składając ofertę do zapytania ofertowego na Instalację PV, oświadczam (oświadczamy), iż spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Oświadczam (y), że:

1. Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.

Ponadto, oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Dysponuję osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a które posiadają wymagane uprawnienia.

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | **Nazwisko i imię** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Nazwa posiadanych uprawnień /kwalifikacji/ numer uprawnień/certyfikatu kwalifikacji/świadectwa\*** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**Uwaga!** oświadczam(my), **że osoba wskazana w wykazie**, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wszelkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszego postępowania wymagane w postawionym warunku w zapytaniu ofertowym i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

**Dysponowanie\*:**

- co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą (Kierownik budowy) odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi i montażowymi posiadającą uprawnienia branżowe energetyczne. Funkcję kierownik budowy należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane;

- co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą ze świadectwem kwalifikacyjnym, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, montażu i kontrolno‐pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

Przez uprawnienia Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz  Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym.

4.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp.

5.Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i rzetelne wykonanie zamówienia.

6. Oświadczam, iż składam informacje i dane o zakresie korzystania ze środowiska do Właściwego urzędu Marszałkowskiego oraz uiszczam należne opłaty **(skreślić jeżeli nie dotyczy)**

7 Oświadczam, iż nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, lub prawomocnie ukarany za wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny oraz nie wydano wobec mnie ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska i nie wymierzono tą decyzją karę pieniężną.

…………………… …………..…………….………………....

*(miejscowość, data) (czytelny podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentacji)*

# Załącznik nr 4

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**OFERENT**

………………………………………………………

………………………………………………………

(pełna nazwa/firma

,adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Przystępując do zapytania ofertowego oświadczam, że zrealizowałem z należytą starannością następujące zamówienia:

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ TOŻSAMYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

**wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zakres wykonanych prac** | **Nazwa, siedziba Zamawiającego** | **Rodzaj zamówienia** | **Całkowita wartość netto zamówienia PLN** | **Data i miejsce wykonania zamówienia** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

UWAGA: Wykonawca wykaże, że zrealizował:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech zadań, tożsamych z przedmiotem zapytania - 3 instalacje fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej co najmniej 99,65 kW

Na potwierdzenie zrealizowania z należytą starannością w/w zamówień, przedkładam referencje lub protokoły odbioru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miejscowość i data (czytelny podpis Oferenta lub osobyupoważnionej do reprezentacji)

# Załącznik nr 5

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**OŚWIADCZENIE**

**Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Miejscowość i data | Imię, nazwisko i podpis Oferenta lub upełnomocnionego przedstawiciela Oferenta |

**Załącznik nr 6**

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

………………………………………..

miejscowość, data

**OŚWIADCZENIE**

**związane z przeciwdziałaniem wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Zapytanie ofertowe pn. Instalacja PV

SKREŚLIĆ PUNKT KTÓRY NIE DOTYCZY OFERENTA

1. **Oświadczam**\* że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. **Oświadczam**\* że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1).

3. W związku z art. 5k ustawy art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,

oświadczam, co następuje:

* 1. Nie jestem obywatelem rosyjskich lub osobą fizyczną lub prawnych, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
  2. Nie jestem osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1); lub
  3. Nie jestem osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) lub 2).

Gwarantuję, iż w całym okresie obowiązywania Umowy, nie powierzę więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dostawcom, którzy są podmiotami, o których mowa w pkt. 1), 2) i 3)./.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**\*niepotrzebne skreślić**

……………………………………..

(czytelny podpis upełnomocnionego

przedstawiciela+ pieczątka)

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z zapytania ofertowego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w przywołanej ustawie;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w przywołanej ustawie;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w przywołanej ustawie.

# Załącznik nr 7

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**PROJEKT**

**UMOWA O DZIEŁO**

**Na zadanie: Instalacja PV w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

zawarta w dniu ………………………………… r. w ......................................... pomiędzy:

……………………. **…………………………………………………….** zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

**………………………………………………………………………**,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: Instalacja PV umieszczona na dachu budynku przy ul. Piaskowej 124A w Tomaszowie Mazowieckim, w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027-Kredyt ekologiczny-współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, na które składają się następujące elementy:
2. Instalacja dachowa PV o mocy 97,455kWp, realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmująca:

• Projekt wykonawczy i uzyskanie niezbędnych zgód (jeśli wymagane), w tym także opracowanie i uzgodnienie w PGE Dystrybucja S.A. O/Łódź odrębnej dokumentacji technicznej.

• Dostawę i montaż 219 modułów PV (min. 445 W każdy) - panele double glass.

• Montaż konstrukcji wsporczej na dachu (system trójkątny).

• Montaż falownika o mocy 100 kW.

• Wykonanie instalacji AC i DC, w tym zabezpieczeń po stronie prądu stałego i przemiennego.

• Rozbudowę układu pomiarowego.

• Modernizację stacji transformatorowej zgodnie z wytycznymi audytu i projektu budowlanego „Modernizacja układu pomiarowo rozliczeniowego w stacji transformatorowej 15/0,4 kV 66-A283 Tomaszów”.

1. Prace odbiorowe, zgłoszenie instalacji do OSD.
2. Uruchomienie instalacji i przeszkolenie personelu (2 osoby).
3. Zakres techniczny przedmiotu umowy nie może być gorsze niż:
4. Moc instalacji PV: min. 97,455 kWp, z poziomem autokonsumpcji energii ok. 87%,
5. Wydajność systemu szacowana na ~93 658 kWh/rok,
6. Zgodność z normami europejskimi i polskimi dotyczącymi instalacji OZE (Certyfikaty dla paneli: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 lub równoważna IEC 61215/IEC 61730, certyfikaty dla inwertera: NC RfG)
7. Sprzęt nowy, objęty min. 10-letnią gwarancją na panele PV i 5-letnią na inwertery.
8. Sprawność modułu STC min. 22%

przy czym szczegółowe i wiążące warunki techniczne określa załącznik - oferta Wykonawcy z dnia ….., oraz zapytanie ofertowe z dnia ……, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu realizacji przedmiotu umowy,
2. dokonania odbioru wykonanych czynności,
3. zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona:

- montaż konstrukcji wsporczej na dachu skośnym,

1. uzyskanie optymalnego kąta nachylenia modułów, gwarantującego maksymalną efektywność pracy instalacji,
2. zachowanie właściwej odległości od powierzchni dachu, umożliwiającej prawidłową wentylację modułów,
3. stabilność i bezpieczeństwo konstrukcji, eliminujące ryzyko uszkodzenia modułów w wyniku oddziaływania warunków atmosferycznych, w szczególności silnego wiatru.”

- montaż okablowania po stronie DC i AC wraz z wykonaniem tras kablowych oraz linii WLZ i przyłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej,

- montaż falowników o mocach dobranych do zainstalowanych modułów fotowoltaicznych,

- montaż rozdzielni z ogranicznikami przepięć i zabezpieczeniami dla części DC i AC,

- uziemienie oraz instalację odgromową dla instalacji fotowoltaicznej na dachu (jeżeli wymagane),

- modernizację stacji transformatorowej zgodnie z wytycznymi audytu, wraz z dostawą i wdrożeniem systemu telemechaniki umożliwiającego zdalny nadzór i sterowanie.

- zastosowanie systemu telemechaniki zapewniającego: zdalny odczyt parametrów pracy stacji (napięcie, prąd, moc, energia, zdarzenia), zdalne sterowanie wybranymi łącznikami, możliwość integracji z systemem OSD lub monitoringiem Zamawiającego, rejestrację zdarzeń i alarmów, komunikację w standardach otwartych (np. IEC 60870-5-104, Modbus TCP/IP,

- montaż układu wyłącznika bezpieczeństwa ppoż. dla bezpiecznego odłączenia paneli od reszty instalacji DC (jeżeli wymagane),

- dostawę oprogramowania/aplikacji wraz z instalacją, uruchomieniem i szkoleniem dla przedstawicieli Zamawiającego, która umożliwi zdalny monitoring, wizualizację procesów oraz odczyt parametrów każdej instalacji fotowoltaicznej poprzez sieć internetową,

- przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej wraz z przeprowadzeniem wszystkich z tym związanych procedur aż do montażu i instalacji nowych układów pomiarowych przez Spółkę Dystrybucyjną i przekazanie instalacji do eksploatacji Zamawiającemu,

- uzgodnienia dla Zamawiającego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych oraz zawiadomienia do Państwowej Straży Pożarnej o gotowości do użytkowania instalacji fotowoltaicznej zg. z ustawą Prawo Budowlane oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

- komplet pomiarów i przygotowanie protokołów dla Zamawiającego;

- dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami urządzeń, kartami gwarancyjnymi, instrukcjami technicznymi i ruchowymi dla zainstalowanych urządzeń,

- przygotowanie do odbioru – odbiór końcowy oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

2. Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu do budynku także osobom niepełnosprawnym.

1. Teren prac Wykonawca dokładnie oznakuje i zabezpieczy, przy czym miejsce prac dostosowane będzie do potrzeb wynikających z różnych rodzajów niepełnosprawności dla osób z dysfunkcjami wzroku – niewidome i słabowidzące, m.in. większa czcionka na tablicy informującej o robotach.
2. Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji na drogach oraz nie utrudniać użytkowania nieruchomości przylegających.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wykonania określonymi przez producenta zabudowanych materiałów, z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną, podczas sprzyjających warunków atmosferycznych.
4. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
5. Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, w najnowszej wersji produkcyjnej i wolne od wad, dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.
6. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub z aprobatami technicznymi, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Konstrukcja nośna pod moduły fotowoltaiczne musi posiadać aktualną Europejską Ocenę Techniczną (ETA) lub Krajową Ocenę Techniczną (KOT), a ich zakres stosowania musi być określony jako zestaw wyrobów do mocowania modułów fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za stosowność   
   i bezpieczeństwo wszystkich działań w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
10. Po protokolarnym przekazaniu Wykonawca będzie odpowiadał na zasadzie ryzyka za przekazany teren budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu realizacji umowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego, w tym m.in.:
12. wygrodzenia i zabezpieczenia miejsca realizacji umowy,
13. wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
14. sporządzenia planu BIOZ.
15. Koszt zabezpieczenia terenu realizacji umowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
16. Wszelkie czynności mogące powodować utrudnienia dla funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego wymagają wcześniejszego uzgodnienia   
    z Zamawiającym z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem.
17. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000 zł, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
18. roboty, obiekty, budowle, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
19. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
20. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
21. urządzenia terenu realizacji umowy,
22. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub przedmiotu umowy, względnie ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
23. wykonania wszelkich czynności przygotowawczych, wykończeniowych   
    i porządkowych,
24. zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza wykonywanych czynności,
25. wykonania niezbędnych odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru czynności ulegających zakryciu lub zanikających,
26. wykonania wymaganej dokumentacji powykonawczej,
27. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
28. utrzymania terenu realizacji umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
29. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
30. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru,
31. poddanie recyclingowi materiałów mogących zostać ponownie wykorzystane,
32. zabezpieczenia istniejącej zieleni, wyznaczenia przestrzeni socjalnej dla pracowników i odpowiednio chronionych miejsc na materiały budowlane   
    i składowanie odpadów.

18. Wykonawca zrealizuje dostawę elementów przedmiotu umowy poza godzinami szczytu (godziny szczytu 6.00-9.00 oraz 15.00-17.00)

19. Wykonawca podejmuje niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu elementów przedmiotu umowy podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów przedmiotu umowy zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu przedmiotu umowy przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.

20. Wykonawca zastosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recycling

21. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich innych prac niż wskazane w umowie, których wykonanie jest niezbędne lub celowe dla należytej realizacji przedmiotu umowy, a o których niezbędności lub celowości Wykonawca - przy zachowaniu najwyższej staranności oczekiwanej od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą - powinien był wiedzieć po zapoznaniu się i zbadaniu terenu, na którym realizowany jest przedmiot umowy.

22. Wykonawca ustanawia Kierownik budowy w osobie ……… odpowiedzialnego za kierowanie robotami budowlanymi i montażowymi posiadającą uprawnienia branżowe energetyczne oraz zapewnia uczestnictwo w wykonaniu zamówienia ……………. posiadającego świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, montażu i kontrolno‐pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **…………………………………………………….………… zł netto** (słownie: …………………………………………………..); **………………………………….zł brutto**; (słownie: …………..………………………………….……..); zgodnie   
         z ofertą Wykonawcy,
      2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
         z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z usunięciem wszystkich ewentualnych wad i usterek oraz wszystkich badań, opracowań   
         i uzgodnień niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania   
         i eksploatacji, a także ceny dostarczonych materiałów.
      3. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie w następujący sposób:

- I transza – 25% – po podpisaniu umowy.

-II transza – 45% – po przebudowie stacji i montażu paneli

-III transza – 30% – po odbiorze końcowym.

Zapłata następować będzie każdorazowo przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, na rachunek figurujący w rejestrze VAT tzw. białej liście podatników.

* + - 1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
      2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i świadczenia, które mają na celu kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym także wynagrodzenie za wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania przedmiotu umowy, nawet jeśli prace te nie zostały wymienione wyraźnie w Umowie lub załącznikach do niej, a które doświadczony, profesjonalny wykonawca, działając z najwyższą starannością, powinien był przewidzieć na etapie zawierania umowy, jak również pokrywa wszelkie koszty poniesione w celu wykonania tych prac.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W odniesieniu do podwykonawców, którymi posługiwać się będzie Wykonawca konieczne jest, aby szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę czynności został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych czynności. W ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych czynności przez podwykonawcę.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot niniejszej umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za czynności, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2-3, ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze, z dowodem dokonanej za nie zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym uregulowanie względem nich wszystkich należności, w tym za świadczenia ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 7 lub nieprzedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane świadczenia określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za świadczenia, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2-3, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od wykonania tego wezwania lub w razie nieprzedstawienia dowodów zapłaty pełnych kwot wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę świadczeń.
11. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
12. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo, powinna w szczególności:
14. Wskazywać zakres czynności przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy.
15. Określać termin realizacji zleconych czynności.
16. Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych czynności.
17. Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych czynności.
18. Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych czynności zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.
19. Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za świadczenia wykonane przez Podwykonawcę.
20. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 6**

**Terminy**

* + - 1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: ……………….
      2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na uzyskane przez Zamawiającego dofinansowanie termin realizacji przedmiotu umowy ma charakter priorytetowy z perspektywy Zamawiającego i zobowiązuje się bezwzględnie do dochowania tego terminu.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
3. świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
4. protokoły wykonanych prób i badań,
5. uzyskanie przez wykonawcę dla zamawiającego pozwoleń na użytkowanie instalacji we wszystkich wymaganych instytucjach tak aby Zamawiający po odbiorze końcowych mógł z tej instalacji w pełni korzystać.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych czynności.
7. Osobnym odbiorom podlegać będą czynności zanikające lub ulegające zakryciu, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia roboczego po zgłoszeniu tych czynności przez Wykonawcę, protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, który powinien przypadać w ciągu 14 dni, licząc od daty przekazania niezbędnej dokumentacji zawartej w paragrafie 7 punkt 2 zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia realizacji umowy lub braku dokumentów wymaganych przy odbiorze, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania   
    z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy realizacji umowy będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
13. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
14. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanego przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego wykonania tej całości lub części, w każdym przypadku bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio świadczeń jako wadliwych.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji:
2. …. lat gwarancji producenta na moduły fotowoltaiczne,
3. …. lat gwarancji producenta liniowa na moc,
4. …. lat gwarancji producenta na inwertery,
5. …. lat gwarancji na konstrukcję wsporczą,
6. …. miesięcy gwarancji na roboty montażowe.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowanie niewłaściwych metod i technologii wykonania świadczeń przez Wykonawcę.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
13. udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
14. usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu umowy.
15. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
16. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w dniu przeglądu (przy czym Zamawiający zobowiązuje się wyznaczać ten termin w sposób, jakiego można rozsądnie oczekiwać od przedsiębiorcy przy tego rodzaju wadzie lub usterce). Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
17. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
18. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających   
    z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę   
    o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
19. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego   
    w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny, służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
2. karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
3. karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości   
   0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
4. karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze   
   w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa   
   w § 4 ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Suma kar umownych należna Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający   
   w wysokości 10,00 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa   
   w § 4 ust. 1.
8. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Kary umowne płatne będą w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższej okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie podjął jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
4. W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż   
   5 % wartości umówionego wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy świadczenia objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie umownej lub ustawowej podstawy odstąpienia oraz okoliczności, która stanowi przyczynę odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
11. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia. Strony postawiają, że pomimo odstąpienia od niniejszej umowy, wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu.
12. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego   
    i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych czynności.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
   w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,

d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowalne,

e) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron, na umotywowany ich wniosek,

f) wystąpienia siły wyższej.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i zakresie:

a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

b) wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów podatkowych, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,

c) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

d) zmiany zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) innych zmian na skutek okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany parametrów lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:

- możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy;

- konieczności zmiany miejsc dostaw oraz świadczeń w ramach gwarancji jakości w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów Zamawiającego;

f) zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy, zmiany zakresu przedmiotu umowy w ramach całego projektu wynikającej z potrzeb Zamawiającego w przypadku zaakceptowania przez Instytucję będącą stroną Umowy o dofinansowanie projektu zmian we Wniosku o dofinansowanie.

3.W sytuacji, gdy Strona występuje z inicjatywą zmiany Umowy przedstawia ona drugiej Stronie wniosek o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem. Strony każdorazowo oceniają możliwość i dopuszczalność zmiany Umowy pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi Wykonawcy zasadami wydatkowania środków pochodzących z funduszy w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027-Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

# Załącznik nr 8

# Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Instalacja PV. Zamówienie w ramach realizacji projektu pn. „ Poprawa efektywności energetycznej poprzez wzrost wykorzystania oze oraz modernizację infrastruktury wpływającą na zasadniczą zmianę procesu w USTM Sp. z o.o.” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027- Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**NOTATKA Z WIZJI LOKALNEJ**

Zapytanie ofertowe nr

**3/08/2025/FENG.03.01-IP.03-0411/24**

# 

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 roku w Tomaszów Mazowiecki ul. Piaskowa 124A

odbyła się wizja lokalna budynku i działki, na których będzie realizowany przedmiot zamówienia - Instalacja PV

Na wizji lokalnej stawił się:

W imieniu Zamawiającego, ……………………………………………… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W imieniu Oferenta, tj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W toku wizji lokalnej oprowadzono osoby reprezentujące Oferenta po terenie budynku oraz dachu budynku, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, umożliwiając zapoznanie się z terenem przyszłych prac.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W imieniu Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W imieniu Oferenta : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(czytelne podpisy osób biorących udział w wizji lokalnej)

1. W przypadku rejestracji Oferenta w innych niż bezpłatne i ogólnodostępne bazy, Oferent winien złożyć stosowne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji wraz z ofertą [↑](#footnote-ref-2)